

en.eco INGENIEURBÜRO FÜR ENERGIE- UND GEBÄUDETECHNIK

en.eco Klaus Bundy (Dipl.-Ing.) Winthirstraße 6 D-80639 München
Fon: (089) 5529965-0 Fax: (089) 5529965-29 mail@eneco.de www.eneco.de



Fachplanung Gebäudetechnik

Fachplanung Gebäudetechnik

Der Nutzen einer soliden Fachplanung

Der Bauherr möchte ein möglichst hochwertiges und seinen Vorstellungen entsprechendes Gebäude, mit möglichst geringen Folgekosten zu einem möglichst günstigen Preis erstellen.

Damit dieses Ziel erreicht werden kann, bedarf es der folgenden Voraussetzungen:

- Detaillierte Identifikation und Dokumentation der Anforderungen des Bauherrn
- Übergreifendes technisches Konzept zur Umsetzung dieser Anforderungen mit optimalem Kosten-/Nutzen-Verhältnis
- Umsetzung des abgestimmten technischen Konzeptes in eine fundierte, koordinierte Planung
- Beschreibung der Planung in einem Leistungsverzeichnis zur Einholung vergleichbarer, vollständiger, an den Bauherrn-Anforderungen orientierter Angebote ausführender Unternehmen
- Prüfung der Angebote unter technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkten zur Schaffung einer soliden Vergabe-Grundlage für den Bauherrn
- Überwachung der Ausführung und der Abrechnung unter technischen, terminlichen, finanziellen und rechtlichen Gesichtspunkten

Die Erfahrung aus einer Vielzahl von Bauprojekten zeigt, dass ohne die vorgenannten Leistungen, die eine Fachqualifikation voraussetzen, eine Qualitätssicherung und wirtschaftlich sowie terminlich optimierte Bauabwicklung kaum gelingen kann.

Sichern Sie durch eine qualifizierte Fachplanung die Qualität und die Wirtschaftlichkeit Ihres Bauvorhabens !

Gegenstand der en.eco-Fachplanung

Die Planungsleistungen des Büros en.eco können sich auf folgende Bereiche beziehen:

- Neubauvorhaben
- Umbau-/Sanierungs-/Modernisierungs-/Optimierungs-Vorhaben

und können für folgende Gewerke angeboten werden:

- Wärmeversorgung
- Kälteversorgung
- Lüftung und Klimatisierung
- Sanitäreanlagen
- Anlagen für technische bzw. medizinische Gase
- Feuerlöschanlagen

Unternehmens-Philosophie

Wir identifizieren uns in hohem Maße mit den Zielen und Anforderungen unserer Auftraggeber und setzen diese mit KnowHow, Engagement und Zuverlässigkeit in die technische Ausstattung von neuen oder bestehenden Objekten um.

Wir projektieren nach der Methode der Integralen Planung, d.h. wir arbeiten fachübergreifend und zielorientiert auf Basis von Gesamtkonzepten.

Wir vertreten die Auffassung, dass jede Generation ihre Probleme selbst lösen muss. Das Hinterlassen von "Schulden" in Form von ökologischen Schäden, Altlasten oder finanziellen Problemen an kommende Generationen möchten wir ausschließen.

Der Schwerpunkt unserer Planung liegt daher in der konsequenten Beachtung ökologischer und ökonomischer Gesichtspunkte.

Energieeinsparung, Energieeffizienz, die Nutzung erneuerbarer Energien, Kostenbewußtsein für Bau- und Folgekosten und die verantwortungsvolle Auswahl der einzusetzenden Werkstoffe sind wesentliche Elemente unserer Projektierung.

Leistungsspektrum

Unsere Qualifikation und Erfahrung deckt den gesamten Leistungskatalog der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) von der Grundlagenermittlung über die Vor- und Entwurfsplanung bis zur Genehmigungs- und Ausführungsplanung, die Aufstellung von Leistungsbeschreibungen zur Einholung von Angeboten, die Angebotswertung und die Überwachung der Ausführung und des späteren Anlagenbetriebes ab.

Darüber hinaus bieten wir diverse Zusatzleistungen an:

Zusätzliche Leistungen der Vor- und Entwurfsplanung,

wie Entwicklung verschiedener technischer Varianten und deren Darstellung gegenüber dem Bauherrn mit Variantenbeschreibung, Variantenvergleich unter wirtschaftlichen, ökologisch/gesundheitlichen und betrieblichen Gesichtspunkten sowie Variantenbewertung als solide Entscheidungsgrundlage für den Bauherrn.

Zusätzliche Leistungen der Genehmigungsplanung,

insbesondere

- Nachweis des Wärmeschutzes sowie des Primärenergiebedarfes nach EnEV i.V.m. DIN 4108-6 und DIN 4701-10 bzw. DIN 18599 und Ausstellung des Energiebedarfsausweises

Zusatzleistungen bei der Leistungsausschreibung,

wie Entwicklung von Contracting-Modellen, Aufstellen von Leistungsverzeichnissen für die Angebotseinholung und Vergabe von Contracting-Leistungen.

Zusätzliche Leistungen bei der Objektbetreuung,

wie Auswertung von Energieverbrauchsdaten und Optimierung des Anlagenbetriebes und der Energiebezugsbedingungen.

Leistungsspektrum und Referenzen

Das Büro en.eco beschäftigt sich mit Beratung und Planung auf dem Gebiet der Energieversorgung und Gebäudetechnik.

Der Büro-Inhaber hat seine Qualifikation im Planungsbereich in den Gewerken Heizung, Kälte, Lüftung, Sanitär, Gase und Feuerlöschanlagen durch ein Studium des Maschinenwesens im Fachbereich Energietechnik an der TU München sowie im Rahmen von beruflicher Beratungs- und Planungstätigkeit in diesem Fachbereich seit 1992 erworben. Er beschäftigt derzeit noch fünf Mitarbeiter.

Arbeitsschwerpunkte sind neben Fachplanung HKLS:

- Energie- und Gebäudetechnik-Konzepte
- Integrale Gebäudeplanung
- Brandschutzkonzepte
- Contracting (Energieförderungs-, Anlagen- und Energiespar-Contracting)
- Energiemanagement
- Moderation, Information und Motivation auf den Gebieten Energie, Ökologie, Agenda 21

Für den Bereich Fachplanung HKLS kann auf folgende Referenzen verwiesen werden (Erläuterung der verwendeten Abkürzungen siehe Schluss des Dokuments):

Referenzen auf dem Gebiet kommunale/kirchliche Liegenschaften:

Projektbezeichnung	Leistungsumfang
Isardamm-Schule Geretsried Sanierung der Heizzentrale	Bauleitung Lph. 8 HOAI, Gewerk H
Stadtgärtnerei München Sanierung der Wärmeversorgung	Planung HOAI Lph. 2 – 8, Gewerk H
Zentralwäscherei München Abwärmenutzungssystem	Planung HOAI Lph. 1 – 6, Gewerk H, L, S
Schule für Pflegeberufe, München Umbau Sanitärbereich	Planung HOAI Lph. 1 – 8, Gewerk H, L, S
Willy-Brandt-Schule, München Sanierung Turn- und Schwimmhallenbereich	Planung HOAI Lph. 3, Gewerk H, L, S

Projektbezeichnung	Leistungsumfang
Mittelschule in Gilching Sanierung Turnhallenbereich	Planung HOAI Lph. 1-9, Gewerk H, L, S, E
Feuerwehr/Bauhof/kommun. Wohngebäude Puchheim Sanierung Heizungs-Regelungstechnik und Warmwasserbereitung	Planung HOAI Lph. 1-8, Gewerk H, S
Bürgerzentrum Grafrath Sanierung Wärmeerzeugung und Regelungstechnik Einbau BHKW	Planung HOAI Lph. 1-9, Gewerk H, S, E
Mittelschule in Gilching Einbau Mensa	Planung HOAI Lph. 1-9, Gewerk H, L, S
Kindertagesstätte Kraiburg am Inn Neubau	Planung HOAI Lph. 1-9, Gewerk H, L, S
Pfarrheim/Jugendheim München-Solln Sanierung und Erweiterung	Planung HOAI Lph. 1-9, Gewerk H, L, S (in Bearb.)
Kindertagesstätte Haimhausen Neubau + Sanierung Bestand	Planung HOAI Lph. 1-9, Gewerk H, L, S (in Bearb.)
Kindertagesstätte Germering Neubau	Planung HOAI Lph. 1-9, Gewerk H, L, S (in Bearb.)
Umbau Bahnhof Gilching in Kulturgastronomie Sanierung/Umbau	Planung HOAI Lph. 1-9, Gewerk H, L, S (in Bearb.)

Referenzen auf dem Gebiet militärische Liegenschaften:

Projektbezeichnung	Leistungsumfang
NATO Flugplatz Neuburg/D. Sanierung der Wärmeversorgung	Planung HOAI Lph. 5 – 8, Gewerk H
Natoflugplatz Neuburg/D. Neubau Stabsgebäude	Planung HOAI Lph. 5 – 7, Gewerk H, L
Schoch-Kaserne Landshut Umstrukturierung/Sanierung Wärmeversorgung	Planung HOAI Lph. 2 – 3, Gewerk H

Referenzen auf dem Gebiet Wohngebäude:

Projektbezeichnung	Leistungsumfang
Niedrigenergie-EFH m. Einliegerwhg. Zorneding Neubau (Gas-Brennwert, Solaranlage, Wohnungslüftung, Regenwassernutzung)	Planung HOAI Lph. 1 – 8, Gewerk H, L, S
Öko-Zweifamilienh. m. Praxis u. Kanzlei Tutzing Neubau (Gas-Brennwert, Solaranlage)	Planung HOAI Lph. 1 – 8, Gewerk H, L, S
Nullenergie-Wohnanlage München 34 Wohneinheiten Neubau (Biomasse-Feuerung, Solaranlage, Wohnungslüftung, Regenwassernutzung)	Planung HOAI Lph. 1 – 8, Gewerk H, L, S
Wohnbebauung Unterschleißheim 3 Wohneinheiten Neubau (Wärmepumpe, Solaranlage)	Planung HOAI Lph. 1 – 7, Gewerk H, S
Wohn-/Geschäftshaus 11 WE + Einzelhandel 700 m ² Sanierung und Umstrukturierung Heizanlage	Planung HOAI Lph. 1 – 8, Gewerk H, S
Passiv-Einfamilienhaus Neubau (Erdwärmenutzung, kontroll. Lüftung)	Planung HOAI Lph. 1 – 8, Gewerk H, L, S
Wohnanlage mit 250 Wohneinheiten Sanierung (Lüftung, Abwärmenutzung)	Planung HOAI Lph. 1 – 8, Gewerk H, L, S
Wohnanlage mit 90 Wohneinheiten (KfW 40) Neubau (Fernwärme, Solaranlage, kontroll. Lüftung)	Planung HOAI Lph. 1 – 9, Gewerk H, L, S, E
Wohnanlage mit 60 Wohneinheiten (KfW 40 / Passiv) Neubau (Fernwärme, Solaranlage, kontroll. Lüftung)	Planung HOAI Lph. 1 – 9, Gewerk H, L, S, E
Nullenergie-Wohnanlage München 7 Wohneinheiten Neubau (Wärmepumpe, Biomasse-Feuerung, Solaranlage, Wohnungslüftung, Regenwassernutzung)	Planung HOAI Lph. 1 – 8, Gewerk H, L, S
Wohngebäude mit 14 Wohneinheiten (Denkmalschutz) Kompletterneuerung Gebäudetechnik	Planung HOAI Lph. 1 – 8, Gewerk H, L, S
Wohnanlage mit 120 Wohneinheiten Erneuerung Wärmeversorgung (Umstellung auf Fernwärme + Solarthermie)	Planung HOAI Lph. 1 – 8, Gewerk H, S

Projektbezeichnung	Leistungsumfang
Wohnanlage mit 145 Wohneinheiten Erneuerung Trinkwassererwärmung mit Dezentralisierung und Trinkwasser-Kellerverteilnetz (kalt/warm)	Planung HOAI Lph. 1 – 8, Gewerk H, S
Wohnanlage mit 50 Wohneinheiten (KfW 70) Neubau (Nahwärme, Lüftung mit Wärmerückgew.)	Planung HOAI Lph. 1 – 9, Gewerk H, L, S
Wohnanlage mit 50 Wohneinheiten (KfW 55) Neubau (Wärmepumpe, Solaranl., Lüftung mit WRG)	Planung HOAI Lph. 1 – 9, Gewerk H, L, S, E
Wohnanlage mit 45 Wohneinheiten (KfW 70) Neubau (Fernwärme, kontroll. Lüftung)	Planung HOAI Lph. 1 – 5, Gewerk H, L, S
Wohnanlage mit 20 Wohneinheiten Neubau (Gas-Brennwert, Solaranl., kontroll. Lüftung)	Planung HOAI Lph. 1 – 9, (in Bearb.) Gewerk H, L, S

Referenzen auf dem Gebiet gewerbliche Gebäude:

Projektbezeichnung	Leistungsumfang
Kompetenzzentrum Neue Materialien Bayreuth Neubau	Planung HOAI Lph. 1 – 7, Gewerk H, K, L, S
Raiffeisenbank Unterschleißheim Neubau (Wärmepumpe, stat. Grundwasserkühlung)	Planung HOAI Lph. 1 – 8, Gewerk H, K, L, S
Verwaltungsgebäude Baugenossenschaft Neubau	Planung HOAI Lph. 1 – 8, Gewerk H, L, S
denkmalgeschützte. Villa Sanierung, Erweiterung, Umbau in Bürogebäude thermische Trockenlegung	Planung HOAI Lph. 1 – 8, Gewerk H, S
Verwaltungsgebäude ASL Oberhaching Neubau	Planung HOAI Lph. 3 – 6, Gewerk K, Sprinkler
Gebäude für Bauteilentwicklung und –prüfung BMW Neubau	Planung HOAI Lph. 3 – 8, Gewerk K, Medientechnik, Feuerlöschtechnik
Wärmeversorgung für Motorenwerk BMW Erneuerung BHKW-Anlage	Planung HOAI Lph. 2 – 7, Gewerk H

Projektbezeichnung	Leistungsumfang
Hotel/Schulungszentrum 67.000 m ² BGF Heizung/Kühlung über Erdsondensystem	Planung HOAI Lph. 5 – 7, Gewerk H, K, S
Asmo-Küchenmarkt 1.800 m ² Neubau (Kühlung über Grundwasser)	Planung HOAI Lph. 1 – 8, Gewerk H, K, L, S, E
Umbau Fabrikgebäude in Künstlerateliers Fernwärme, Lüftungssystem	Planung HOAI Lph. 1 – 8, Gewerk H, L, S, E

Referenzen auf dem Gebiet Nah-/Fernwärme:

Projektbezeichnung	Leistungsumfang
Nahwärmeversorgung Burghausen Neubau Nahwärmenetz	Planung HOAI Lph. 1 – 6, Gewerk H
Geothermie Unterschleißheim Neubau Heizzentrale	Planung HOAI Lph. 3 – 8, Gewerk H, L, S
Wohnanlage Ottobrunn 250 Wohneinheiten Sanierung/Umstellung Wärmeversorgung (Biomasse-Feuerung, Nahwärmenetz)	Planung HOAI Lph. 1 – 8, Gewerk H, L, S
Nahwärme Westend Umstellung Wohnquartier auf Nahwärmeversorgung (BHKW, Nahwärmenetz, Unterstationen)	Planung HOAI Lph. 1 – 9, Gewerk H, S
Nahwärme/Nahkälte Kunstpark Ost	Planung HOAI Lph. 1 – 8, Gewerk H, S (in Bearb.)

Referenzen bei sonstigen Bauvorhaben:

Projektbezeichnung	Leistungsumfang
JVA Bernau Sanierung der Wärmeversorgung	Planung HOAI Lph. 2 – 3, Gewerk H
BN-Liegenschaft Wartaweil Zentralheizanlage mit Biomasse-Feuerung	Planung HOAI Lph. 2 – 8, Gewerk H
Bahnhof Memmingen Neubau	Entwurfsplanung, GU-Ausschreibung



Abkürzungserläuterung:

H = Heizung, K = Kälte, L = Lüftung, S = Sanitär, E = Elektro

Lph. = Leistungsphase gemäß Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI)

Lph. 1/2/3 = Grundlagenermittlung / Vorentwurfsplanung / Entwurfsplanung

Lph. 4/5 = Genehmigungsplanung / Ausführungsplanung

Lph. 6/7 = Aufstellung von Leistungsbeschreibungen zur Einholung von Angeboten / Angebotswertung

Lph. 8/9 = Überwachung der Ausführung / Objektbetreuung u. Dokumentation während der Gewährleistung